Семинар

**Самариной**

**Ирины Михайловны**

# 

# 

# Исх. № 13-с от 20.06.2022 Данное письмо является основанием для оплаты, ст. 437 ГК РФ

**УЧЕТ АРЕНДЫ ПО НОВЫМ ПРАВИЛАМ (ФСБУ 25/2018)**

**1. Цель нового стандарта. Критерии аренды. Арендные платежи, их состав. Понятие справедливой стоимости. Срок аренды.**

* Отличия понятий аренды в законодательстве и в бухучете
* Условия классификации объектов учета аренды. Отказ от концепции «балансодержателя»  
  Асимметричный порядок учёта у сторон договора
* Арендные платежи, их состав. Понятие справедливой стоимости. Срок аренды.

**2. Учет у арендатора.**

* Единая модель учета у арендатора. Исключения из общего правила.
* Первоначальная оценка Права пользования активом и Обязательства по аренде. Дисконтирование. Процентная ставка, заложенная в договоре. Расчетная ставка процента для арендатора.
* Ликвидационная стоимость (гарантированная и негарантированная).
* Последующий учет Права пользования активом.
* Последующий учет Обязательства по аренде.
* Иллюстрация порядка бухгалтерского учета отношений аренды у арендатора на числовом примере.

**3. Учет у арендодателя.**

* Классификация аренды: операционная и неоперационная (финансовая) аренда. Признаки неоперационной (финансовой) аренды. Признаки операционной аренды.
* Неоперационная (финансовая) аренда. Инвестиция в аренду. Валовая и чистая стоимости инвестиции в аренду.
* Учет неоперационной (финансовой) аренды (арендодатель не является производителем или дилером). Первоначальная оценка инвестиции в аренду. Последующая оценка чистой стоимости инвестиции в аренду.
* Иллюстрация порядка бухгалтерского учета неоперационной (финансовой) аренды у арендодателя, не являющегося производителем или дилером, на числовом примере.
* Операционная аренда.

**4. Переходные положения.**

**5. ФСБУ 25 и налоги (налог на прибыль, налог на имущество).**

**Стоимость участия : 5000** руб. НДС нет

**Реквизиты для оплаты**:

**Индивидуальный предприниматель Самарина Ирина Михайловна**

ИНН **540106887487**, Р/сч 40802810700400005856 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве , БИК 044525411 , к/сч 30101810145250000411 .

Назначение платежа: Оплата за консультационные услуги согласно письму № 13-с от 20.06.2022. НДС нет.

Запись семинара будет доступна **2 недели**!

**Внимание**! Формы договора и акта размещены на сайте [**www.aktiv-c.ru**](http://www.aktiv-c.ru)

(возможно подписание документов в рамках ЭДО)

Дополнительная информация и **обязательная** регистрация на сайте: [**www.aktiv-c.ru**](http://www.aktiv-c.ru)

или  **8-961-846-77-15, 8-913-914-45-45**  или **e-mail**: [**manager@aktiv-c.ru**](mailto:manager@aktiv-c.ru)